



**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**На ДЗЗД ВЪЛЧЕВИ ЕИК 117593104**  
**За 2009 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
<b>А. РАЗХОДИ</b>			<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	8
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	8	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	8	в) услуги		8
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	4	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	4. Други приходи, в т.ч.:	12	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1	9	<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	9	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	1	9	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	2		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
<b>Общо разходи за оперативната дейност</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			<b>Общо финансови приходи</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	6	<b>Общо приходи от обичайната дейност</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
- разходи, свързани с предприятия от група		6	<b>8. Загуба от обичайната дейност</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи		
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>Общо приходи</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
<b>Общо разходи за обичайната дейност</b>	<b>4</b>	<b>27</b>	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	<b>0</b>	<b>19</b>
<b>8. Печалба от обичайната дейност</b>	<b>8</b>	<b>0</b>			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	19
<b>Общо разходи</b>	<b>4</b>	<b>27</b>	<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	<b>12</b>	<b>27</b>
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	8	0			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
<b>13. Печалба</b>	<b>8</b>	<b>0</b>			
<b>Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>	<b>12</b>	<b>27</b>			

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

Съставител: .....  
СП ПЕТРОВИ ВОДРъководител: .....  
М. ВЪЛЧЕВА

**ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци**  
**на ДЗЗД ВЪЛЧЕВИ ЕИК 117593104**  
**За 2009 г.**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13		13	10	8	2
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	-1		5	-5
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		6	-6
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>-9</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		12	-12	17		17
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0		9	-9
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>-12</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>-1</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>-1</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>1</b>			<b>2</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>0</b>			<b>1</b>

Дата: 28.02.2010 г.

Съставител: .....  
СП ПЕТРОВИ ООДРъководител: .....  
М.ВЪЛЧЕВА

**ОТЧЕТ**  
**за собствения капитал**  
**На ВЪЛЧЕВИ ДЗЗД ЕИК 117593104**  
**За 2009 г.**

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
												а
<b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>					0						-44	<b>-44</b>
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
<b>4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-44</b>	<b>-44</b>
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:												0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат от текущия период										8		8
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												0
- за дивиденди												0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличения												0
- намаления												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
<b>11. Салдо към края на отчетния период</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36</b>	<b>-36</b>
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
<b>13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36</b>	<b>-36</b>

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

Съставител: .....  
СА ПЕТРОВИ ООД

Ръководител: .....  
М. ВЪЛЧЕВА

**СПРАВКА**  
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година  
на ДЗЗД ВЪЛЧЕВИ ЕИК 117593104

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Нематериални активи</b>															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	36		29	7			7	14	1	9	6			6	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>				0			0				0			0	0
<b>Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

Съставител:

СП ПЕТРОВИ ООД

*Светлана Ангелина Петрова*



Ръководител:

М. ВЪЛЧЕВА



---

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2009

**1. Корпоративна информация**

**Дружество Вълчеви** е учредено с Договор за гражданско дружество от 13.06.2002 год. Предметът на дейност на дружеството е: посреднически услуги по оценка на недвижими имоти, посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се управлява и представлява от Милена Георгиева Вълчева. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 28.02.2010 год.

**2. Счетоводна политика**

**2.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закон за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества следва да прилагат Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение в Европейския съюз (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България (НСФОМСП), в случай че не покриват критериите за прилагане на МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2009 и за 2008 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

**2.2. Сравнителни данни**

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2009 година.

**2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**2.4. Парични единици в чуждестранна валута**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно

част от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

#### **2.5.5. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

### **2.6 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.6.1. Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лв. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

**2.6.2. Дълготрайните нематериални активи** са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

**2.6.3. Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

**2.6.4. Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2009 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъстановените суми от подотчетни лица.

**2.6.5. Дългосрочните и краткосрочните задължения** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2009 г.

	Сгради Хил.лв.	Машини оборудван е. хил.лв.	Транспорт ни средства, хил.лв.	Други дълготра йни активи хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>					
Салдо на 1 януари 2009			29	6	35
Постъпили					
Излезли			29		29
<b>Салдо на 31 декември 2009</b>			<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>					
Салдо на 1 януари 2009			9	4	13
Амортизация за периода				1	1
Амортизация на излезлите			9		9
<b>Салдо на 31 декември 2009</b>			<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2009</b>			<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Балансова стойност на 31 декември 2008</b>			<b>20</b>	<b>2</b>	<b>22</b>

#### 4. Материални запаси

	31.12. 2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Материали		
Продукция		
Стоки	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 5. Вземания и предоставени аванси

	31.12. 2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания от клиенти	0	31
Съдебни и присъдени вземания		
ДДС за възстановяване		
Други вземания		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

#### 6. Парични средства

Представените в баланса парични средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в каса и по банкови сметки.

	31.12. 2009 хил. лв.	31.12.2008 хил. лв.
Парични средства	0	0
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 7. Основен капитал

Съдружници в дружеството са Стефан Иванов Вълчев и Милена Георгиева



Ремонт		
Застраховки	0	1
Наеми	0	2
Други	0	5
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

**13. Разходи за персонала**

	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.
Разходи за заплати	0	3
Разходи за социално осигуряване	0	1
Разходи по неизползвани отпуски и пенсиониране		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Към датата на изготвяне на отчета заетите в дружеството лица са 0 души.

**14. Справедливи стойности**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

**15. Оповестяване на свързани лица**

През годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Управител:

/Милена Вълчева/



Съставител:

/СП „Петрови“ ООД

