

"РИИТ" АД

Доклад за дейността през 2007 г.

Обща информация за дейността

1.1 Регистрация на дружеството

"РИИТ" АД е акционерно дружество, регистрирано във окръжен съд гр. София по фирмено дело № 6641/2006 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.София, ул."Шести септември" № 20 А. Предметът на дейност на дружеството е: **набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства чрез покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаването им под наем, лизинг или аренда и продажбата им.** През настоящия отчетен период дружеството служебно е пререгистрирано от Софийски окръжен съд от АДСИЦ в АД, поради прекратена регистрация от Комисията по финансов надзор.

1.2 Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 500 000 лв, от които 100% са внесени. През 2007 г. няма промени в размера на капитала. Към 31.12.2007 г. акционери са:

- Мирослав Насков Авджиев с 250 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка;
- Милен Кирилов Пантелеев със 175 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка;
- Рекриейшън Свищов ЕАД със 75 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка;

Органи на управление на дружеството са:

- Съвет на директорите – Милен Кирилов Пантелеев, Мирослав Насков Авджиев и Калин Цветанов Каменов

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2006 и 2007 г. в хиляди лева.

2.1 Структура на разходите и приходите

№	Разходи/приходи според икономическата им същност	2007	% от общите разходи (приходи)	Ръст спрямо 2006	2006	% от общите разходи (приходи)
1	Разходи за материали		0%	0%		0%
2	Разходи за външни услуги		0%	-100%	6	100%
3	Разходи за амортизации		0%	0%		0%
4	Разходи за заплати		0%	0%		0%
5	Разходи за осигуровки		0%	0%		0%
6	Други разходи, в т.ч.		0%	0%		0%
7	Всичко разходи по икономически елементи (оперативни р-ди)	-	0%	-100%	6	100%
8	Суми с корективен характер		0%	0%		0%
9	Общо финансови разходи		0%	0%		0%
10	Общо разходи за дейността	-	0%	-100%	6	100%
11	Нетни приходи от продажби на:			0%		
12	материали		0%	0%		0%
13	услуги		0%	0%		0%
14	стоки		0%	0%		0%
15	наеми		0%	0%		0%
16	други		0%	0%		0%
17	Общо финансови приходи	3	100%	-57%	7	100%
18	Общо приходи за дейността	3	100%	-57%	7	100%
19	Счетоводна печалба	3	x	200%	1	x

От посочените данни е видно, че липсват разходи за отчетния период. Това се обяснява с липсата на дейност.

Приходите за отчетния период са формирани от лихви по предоставени банкови депозити от свободни парични ресурси в резултат от внасянето на основния капитал. За 2007 приходите от лихви отбелязват понижение от 57 %.

2.2 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 500,000 лв.

Към 31.12.2007 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 1 хил. лв.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 3 хил. лева след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2007 г. възлиза на 504 хил.лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 3 хил.лв. спрямо 2006 г., дължащо се на печалбата за отчетната година.

2.3 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети с Постановление на МС №46 от 21 Март 2005г. Няма промяна в счетоводната политика за 2007 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.3.1 Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	2007 г.	%	2006 г.	%
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни материални активи		0%		0%
Нематериални активи		0%		0%
Отсрочени данъчни активи		0%		0%
Дялови участия		0%		0%
Дългосрочни вземания		0%		0%
Отсрочени данъчи активи		0%		0%
Разходи за бъдещи периоди		0%		0%
Общо дълготрайни активи	0	0%	0	0%
Краткотрайни активи				
Материални запаси		0%		0%
Търговски и други вземания		0%		0%
Финансови активи в свързани предприятия		0%		0%
Парични средства	504	100%	501	100%
Разходи за бъдещи периоди		0%		0%
Общо краткотрайни активи	504	100%	501	100%
Пасиви				
Дългосрочни пасиви				
Задължения към доставчици	0	0%	0	0%
Общо дългосрочни пасиви	0	0%	0	0%
Краткосрочни пасиви	0	0%	0	0%

2.3.2 Дълготрайни активи

Компанията не притежава дълготрайни активи.

2.3.3 Дългосрочни вземания

Фирмата няма дългосрочни вземания.

2.3.4 Търговски и други вземания

Фирмата няма търговски и други вземания

2.3.5 Парични средства

Към 31.12.2007 дружеството има налични парични средства на каса в размер на 504 хил.лв.

2.3.6 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дружеството няма дългосрочни и краткосрочни задължения.

2.4 Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		Стойност:
1	Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	НЕПРЛ.
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.01
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	НЕПРЛ.
4	Коефициент на рентабилност на активите	0.01
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ		Стойност:
1	Коефициент на ефективност на разходите	НЕПРЛ.
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.00
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ		Стойност:
1	Коефициент за обща ликвидност	НЕПРЛ.
2	Коефициент за бърза ликвидност	НЕПРЛ.
3	Коефициент за незабавна ликвидност	НЕПРЛ.
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	НЕПРЛ.
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		Стойност:
1	Коефициент на финансова автономност	НЕПРЛ.
2	Коефициент на задлъжнялост	0.00
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ		Стойност:
1	Времетраене на един оборот в дни	НЕПРЛ.
2	Брой на оборотите	НЕПРЛ.
3	Заетост на краткотрайните материални активи	НЕПРЛ.

2.5 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – пазарен, кредитен и ликвиден.

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.5.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Предприятието на практика няма кредитен риск, тъй като към настоящия момент оперира само със собствен капитал.

2.5.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството няма ликвидни проблеми.

2.5.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Предвид липсата на инвестиции към края на отчетния период, считаме че дружеството не е подложено на съществено влияние от този риск.

2.6 Важни събития , настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

2.7 Научно изследователска и развойна дейност през 2007г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

3. Сделки със собствени акции. През отчетната година предприятието не е извършвало сделки със собствени акции.

4. Членове на съвета на директорите са в състав:

- Мирослав Насков Авджиев
- Милен Кирилов Пантелеев
- Калин Цветанов Каменов

4.1 През 2007 г няма изплатени възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

4.2 През 2007г. членове на съвета на директорите са притежавали акции на Дружеството както следва:

- Мирослав Насков Авджиев с 250 000 бр. акции с номинал 1 лв.;
- Милен Кирилов Пантелеев със 175 000 бр. акции с номинал 1 лв.;

4.3 Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Милен Кирилов Пантелеев е управител на следните дружества:

- АЙФОН ЕООД, гр. Варна, бул. Христо Ботев 3, Булстат: 131416147
- АКВАПАРК БЯЛА ЕООД, гр. Варна, бул. Христо Ботев 3, Булстат: 148021731
- ДОРМ ЕООД, гр. София, ул. "Шести Септември" 20А, Булстат: 175178605
- ЕВРОПЕЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ В БЪЛГАРИЯ ДЗЗД, гр. София, ул. "Шести Септември" 20А, Булстат: 175436895
- ИНВЕСТЕК ЕООД, гр. Ихтиман, ул. Цар Освободител 42, ет.4, ап.12, Булстат: 103776323

Мирослав Насков Авджиев е управител и собственик на капитала на дружеството:

- ЕВРОСЕЛ ЕООД, гр. Добрич, ул. Велико Търново 60, Булстат: 104641428

4.4 Договори, сключени от Членовете на съвета, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

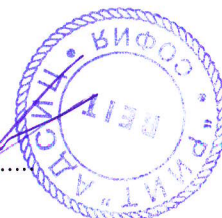
Няма сключвани подобни договори.

Планирана стопанска политика през следващата година

Дружеството планира инвестиции в недвижими имоти.

Изготвил : Мирослав Насков Авджиев

Изпълн.Директор:.....



01.03.2008 г.
гр.Варна