

БАЛАНС

ВЕЛИКДЕН ЕООД ЕИК 117678004

България, гр. РУСЕ, УЛ. "ПЛИСКА" 54 ВХ.1

31.12.2007

на
 адрес
 КЪМ

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Машини и оборудване	198	
2 Транспортни средства	40	
Общо за група I:	238	0
II. Дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Инвестиционни имоти	343	
Общо за група III:	343	0
IV. Търговска репутация		
Общо за група IV:	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо раздел А:	581	0
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1 Материали	16	
Общо за група I:	16	0
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и		
1 доставчици	2	
2 Данъци за възстановяване	53	
3 Други краткосрочни вземания	124	
Общо за група II:	179	0
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 Парични средства в брой	6	
Парични средства в безсрочни		
2 депозити	2876	
Общо за група IV:	2882	0
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:	3077	0
Сума на актива (А+Б)	3658	0
B. Условни активи	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1 Записан капитал	5	
Общо за група I:	5	0
II. Резерви		
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1 Текуща печалба (загуба)	943	
Общо за група III:	943	0
Общо раздел А:	948	0
B. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Общо за група I:	0	0
Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел Б:	0	0
B. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици и		
1 клиенти	3	
2 Данъчни задължения	104	
Други краткосрочни		
3 задължения	2603	
Общо за група I:	2710	0
Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо раздел В:	2710	0
Сума на пасива (А+Б+В)	3658	0
Г. Условни пасиви	0	0

Дата: 31.03.2008 г..

Съставител:

Ръководител:



0582 Наталия Пенева
 Регистриран одитор



20.03.2008г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ВЕЛИКДЕН ЕООД ЕИК 117678004**
 адрес **УЛ. "ПЛИСКА" 54 ВХ.1**
 за **2007 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			А. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали			1 Продукция		
2 Разходи за външни услуги	5948		2 Стоки		
3 Разходи за амортизации	15		3 Услуги	2	
4 Разходи за възнаграждения			4 Други	6998	
5 Разходи за осигуровки			Общо за група I:	7000	0
6 Други разходи			II. Приходи от финансираня	0	0
в т.ч.:			в т.ч. от правителството	0	0
- обезценка на активи			III. Финансови приходи		
- провизии			1 Приходи от лихви	112	
Общо за група I:	5963	0	в т.ч. лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			2 Приходи от участия		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	93		в т.ч. дивиденди		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
4 Приплоди и прираст на животни			5 Други приходи от финансови операции		
5 Други суми с корективен характер			Общо за група III:	113	0
Общо за група II:	93	0	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	7113	0
III. Финансови разходи			В. Загуба от обичайна дейност	0	0
1 Разходи за лихви	4		IV. Извънредни приходи		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	4				
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
4 Други разходи по финансови операции	5				
Общо за група III:	10	0			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	6066	0	Г. Общо приходи (Б+IV)	7113	0
В. Печалба от обичайна дейност	1047	0	Д. Счетоводна загуба	0	0
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	6066	0	Е. Загуба (Д+V)	0	0
Д. Счетоводна печалба	1047	0	Всичко (Г+Е)	7113	0
V. Разходи за данъци	104	0			
- Данъци от печалбата	104				
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	943	0			
Всичко (Г+V+Е)	7113	0			

Дата: 01.03.2008 г..

Съставител:
/СП. Петрови ООД/Ръководител:
/Ем. Иванов/0582 Наталия
Пенева
Регистриран одитор

20.03.2008 г.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ВЕЛИКДЕН ЕООД ЕИК 117678004

на
 адрес УЛ. "ПЛИСКА" 54 ВХ.1
 за 2007 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7183	6391	792			0
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	112		112			0
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	7295	6393	902	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	93	705	(612)			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		9	(9)			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	93	714	(621)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2706	100	2606			0
2 Други парични потоци от финансовата дейност		5	(5)			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	2706	105	2601	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през	10094	7212	2882	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			2882			0

Дата: 01.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

/СП Петрови/ООД

/Ем. Иванов



0582 Наталия Пенева
 Регистриран одитор

20.03.2008 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ВЕЛИКДЕН БОУД ЕИК 117678004

УЛ. "ПЛИСКА" 54 ВХ.1

2007 г.

на

адрес

за

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат			Общо собствен капитал
		Премии от смисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба	Резерв от преводи	
				Общи	Специализирани резерви	Други				
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Салдо в началото на отчетния период										
1 Изменения за сметка на собствените в т.ч.:	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5
увеличение	5									5
намаление										0
2 Финансов резултат за текущия период							943			943
3 Разпределения на печалба										0
6 т.ч. за дивиденди										0
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										0
намаление										0
Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал	5	0	0	0	0	0	943	0	0	948
Салдо към края на отчетния период										
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	943	0	0	948

(хил. лева)

Дата: 01.03.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

Ръководител:

Ръководител:



ВЯРНО СОРИГИНАЛА

0582
Наталья
Пенева
Регистриран одитор

20.03.2008 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
НАТАЛИЯ МИНЧЕВА ПЕНЕВА**

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
ВЕЛИКДЕН ЕООД
ГР. РУСЕ

Извърших одит на приложения финансов отчет за 2007 година на **ВЕЛИКДЕН ЕООД**, град Русе, който включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на ВЕЛИКДЕН ЕООД, ГР. РУСЕ към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният доклад за дейността на дружеството е в съответствие със съдържанието на годишния финансов отчет.

0582 Наталия
Пенева
Регистриран одитор

(подпис на одитора)

гр.Русе
20.03.2008 г.

(дата на одиторския доклад)

гр. Русе, 7000,
ул.Муткурова 36, вх.А-1
(адрес на одитора)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРОТОКОЛ

от общо събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ на "ВЕЛИКДЕН" ЕООД – гр. Русе

Днес 12.04.2008 год., се състоя общо събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ на "ВЕЛИКДЕН" ЕООД, гр. Русе. Регистрацията за участие в работата на редовното общо събрание започна в 9,30 часа и след установяване на необходимия кворум започна в 9,30 часа.

Събранието протече по следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителя за дейността на дружеството през изтеклата 2007 г.
2. Избор на дипломиран експерт-счетоводител на дружеството за 2008 година
3. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.
4. Обсъждане на разпределението на печалбата за предходната финансова година.

След проведеното гласуване, се приемат следните решения с единодушие:

РЕШЕНИЕ № 1

1. Общото събрание приема отчета на Управителя за дейността на дружеството за 2007 година

РЕШЕНИЕ № 2

1. ОС избира ДЕС за 2008 година
➤ Наталия Минчева Пенева, диплома № 582

РЕШЕНИЕ № 3

1. ОС приема ГФО на дружеството за 2007 година

РЕШЕНИЕ № 4

1. ОС реши печалбата отчетена през 2007 год. да не се разпределя.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

СЪДРУЖНИК :

1.....



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“ВЕЛИКДЕН“ ЕООД - Русе

ЗА 2007 ГОДИНА

Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството за дейността на “Великден” ЕООД през 2007 година представлява естествено интегрирана част към финансовия отчет, изготвен към 31 декември 2007 г. в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

“Великден“ ЕООД гр. Русе е търговско дружество, регистрирано в България със седалище гр. Русе и адрес на управление - ул. “Плиска“ №54, вх.1 ет.6

Съдебната регистрация на дружеството е от 01.02.2007 год. с решение №204/2007 год на Русенски окръжен съд.

Основния капитал на дружеството е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла с номинал 100,00 лева всеки.

Разпределението на дружествения капитал е както следва:

	Брой дялове	%
1. Емануил Величков Иванов	50	100

Дружеството се представлява и управлява от Управител- Емануил Иванов.

„Великден“ ЕООД е с основен предмет на дейност покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

Оценка на дейността за отчетния период и набеязани цели за 2008 г.

В условията на относително неблагоприятната стопанска среда ръководството оценява като отлични резултатите от дейността на Дружеството през отчетния период.

Основен клиент на Дружеството през 2007 година е „Олд Тауър“ ЕАД, който съставя 99.98% от годишния оборот.

Основни доставчици на Дружеството през 2007 година са били:

“Ди Ай Пропъртис” ЕООД;

ЕТ“Севда 91-Зоя Христова”;

“ТераБългария” ЕООД;

и други.

Ръководството на Дружеството е на мнение, че не е зависимо в дейността си от определен клиент и доставчик, поради което през следващия отчетен период дейността

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



би могла да бъде подложена на нормален бизнес и търговски риск.

Ръководството на Дружеството поставя следните основни цели за постигане през 2008 г.:

- Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на съдружниците, осигурявайки напредък и развитие;
- Повишена ефективност, оптимизация на разходите и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял; подобряване на позицията на сегашните и завоюване на нови пазари;
- Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;
- Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите и развитие на стратегическите за Дружеството цели;

Основни показатели от Отчета за доходите

Ръководството смята, че в Дружеството няма индикации както за необичайни събития, сделки или значими икономически промени, така и за настоящи тенденции или рискове, които се отразяват съществено или биха имали неблагоприятно въздействие върху размера на отчетените приходи от дейността.

Дружеството ще отстоява затвърдените си позиции през 2007 год., посредством развитието и поддържането на професионални отношения към клиентите.

През 2007 год. са реализирани приходи в размер общо на 7 113 хил. лева, от които 6 998 хил.лв. са от продажба на недвижим имот, 2 хил.лв. от услуги, а 113 хил.лв. от лихви.

Разходите за дейността са в размер на 6 066 хил. лева.

Финансовият резултат от дейността през 2007 г. е печалба в размер на 1 047 хил. лева.

Показатели за рентабилност и ефективност

	2007г	2006г
- рентабилност на приходите от продажби -	0,13	0,00
- рентабилност на собствения капитал -	0,99	0,00
- ефективност на разходите -	1,17	0,00
- ефективност на приходите -	0,85	0,00

Основни показатели от баланса

Към 31.12.2007 год. Дружеството има вземания в размер на 179 хил. лева, а към 31.12.2006г - 0 лв. По характер те са:

- вземания от клиенти – 2 хил. лева за 2007г. и 0 хил.лв. за 2006г.;
- данъци за възстановяване (ДДС) - 53 хил. лева за 2007г и -0 хил.лв за 2006г.
- други краткосрочни вземания – 124 хил.лв. и 0 хил.лв. за 2006 г.

Ръководството счита, че не са налице обстоятелства за обезценка на вземанията към датата на баланса, поради което през текущата година не е начислена загуба от обезценка на вземанията.

Задълженията на Дружеството са, както следва:

- задължения към доставчици -3 хил.лв за 2007г. и 0 хил.лв. за 2006г.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- задължения към персонала и осигурителни предприятия – 4 хил.лв за 2007 г. и 3 хил.лв. за 2006 г.
- данъчни задължения – 104 хил. лева за 2007 г. и 0 хил.лв. за 2006 г.
- други краткосрочни задължения – 2 603 хил.лв. и 0 хил.лв. за 2006 г.

През 2007 г. Дружеството няма сделки със свързани лица.

<i>Показатели за финансова независимост – 2007 г.</i>		<i>2006 г.</i>
- финансова автономност -	0,35	0,00
- задлъжнялост -	2,86	0,00

Основни показатели от Отчета за паричните потоци

За осъществяване на дейността през 2007 год. Дружеството не е сключвало договори през 2007г. и 2006г.

През 2007 година от оперативна дейност в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 7 183 хил. лева за 2007г. и 0 хил.лв. за 2006г. Извършените плащания са 6 391 хил. лева за 2007 г. и 0 хил.лева за 2006 г.

През 2007 година от инвестиционна дейност в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 93 хил.лв. и 0 хил.лв. за 2006 г. Извършените плащания са в размер на 714 хил.лв. и 0 хил.лв. за 2006 г.

През 2007 година от финансова дейност в Дружеството са постъпили парични средства в размер на 2 706 хил. лева за 2007г. и 0 хил.лв. за 2006г. Извършените плащания са 105 хил. лева за 2007 г. и 0 хил.лева за 2006 г.

Паричните средства от дейността са и ще бъдат основните първични източници на финансиране на предвидимите парични нужди за дейността на Дружеството и очакванията на ръководството са те в следващия отчетен период да нараснат.

<i>Показатели за ликвидност и платежоспособност – 2007 г.</i>		<i>2006 г.</i>
- Обща ликвидност -	1,13	0,00
- Бърза ликвидност -	1,13	0,00
- Незабавна ликвидност -	1,13	0,00

Дейност в областта на научните изследвания и разработки, предвиждано развитие

Дружеството ще продължи да се развива в условията на пазарната икономика. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, подходящо е финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Дейността на „Великден“-ЕООД не е свързана с извършване на научни изследвания и разработки.

Фирмената политика предвижда да се вземат мерки за оптимизиране на дейността на Дружеството, а оттам и за намаляване на влиянието на отделните видове рискове.

Спазване на изискванията на регулаторни органи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Управителя на Дружеството има задължение да представя периодично, по тримесечия и за отчетната календарна година информация за финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, пред общото събрание на съдружниците.

Ръководството е на мнение, че изискваната през 2007 г. информация е представяна в съответните срокове и по реда, процедурите и правилата, определени и поддържани от общото събрание на съдружниците и българското законодателство.

През 2007 г. за Дружеството не е съществувало задължение за предоставяне по закон на някаква друга информация, което да не е било изпълнено.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет в съответствие с НСФОМСП счетоводната политика, приета от Дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на Дружеството. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2007 г., ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и с предположението за действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили такива важни събития, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на Дружеството.

Динамиката на капиталовия свят налага адекватност и гъвкавост в съответствие с новите законови регламенти и изисквания, новите възможности и задължения. Освен понятието за добро корпоративно управление се налагат и понятията за бизнес-етика и за корпоративна социална отговорност във връзка с разбирането, че едно дружество трябва да бъде от полза както за себе си, така и за обществото.

Ние вярваме в успеха на дейността на Дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите съдружници, клиенти, доставчици и служители.

Очакваме в бъдеще да отчетем по-нататъшни окуражаващи резултати.

Управител
Русе, 01 март 2008 г. год.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА