

**АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ
ФРАНЧАЙЗИНГ АД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ИЗГОТВЕН
В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИТЕ И СРЕДНИ
ПРЕДПРИЯТИЯ
В ЕДНО С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
И ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

31 ДЕКЕМВРИ 2007

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ” АД

за 2007 г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ АД (преди ЕЙ АЙ ЕМ САЛАМАНКА АД) е учредено през 2006 г. като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв. (петдесет хиляди лв.), разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) обикновени, поименни акции с право на глас по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяване на дружеството са внесени 25 % от капитала или 12 500 лв.

През 2007 г. са извършени следните промени в структурата на собствеността на дружеството:

- От 22.03.2007 г. дружеството продължава дейността си като ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО под новото наименование ЕЙ АЙ ЕМ ПРОПЪРТИ, 100 % собственост на АДРЕС ИНВЕСТ ЕООД.
- От 04.07.2007 г. дружеството продължава дейността си като АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО под друго наименование АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ АД. Влиза нов акционер ИНТЕРНЕСЪНЪЛ КОНСУЛТИНГ ГРУП ООД с 10 % участие в капитала на дружеството.
- Внесена е част от записания капитал в размер на 20 000 лв.

Към 31.12.2007 г. АДРЕС ИНВЕСТ ЕООД притежава 90 % от акциите на АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ АД, т.е. АДРЕС ИНВЕСТ ЕООД притежава контрол и е предприятие майка.

2. ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА И РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

а. Промени в дейността на дружеството

През 2007 г. е направена промяна в предмета на дейност на АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ АД, както следва:

- продажба на международен франчайз на посреднически услуги в областта на недвижимите имоти;
- участие в капитала на български и чуждестранни дружества;
- управление на активи и реализация на проекти в областта на недвижимите имоти.

б. Приходи

През 2007 г. не са реализирани приходи.

с. Разходи

Дружеството е извършило само разходи през отчетния период.

Основните разходи, направени през 2007 г., са:

- Разходи за външни услуги – в размер на 19 хил. лв.,
 - в т.ч.: наем – 5 хил. лв.
 - счетоводни и одиторски услуги – 1 хил. лв.;
 - консултански услуги – 10 хил. лв.
 - реклама – 2 хил. лв.
 - такси по регистрация и пререгистрация на дружеството – 1 хил. лв.
- Разходи за заплати - в размер на 16 хил. лв.
- Разходи за осигуровки – в размер на 2 хил. лв.

d. Финансов резултат

Дружеството приключва финансовата година с отрицателен финансов резултат в размер на 37 хил. лв.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАСОВАТА ГОДИНА

Не са настъпили събития след датата, на която е съставен финансовия отчет.

4. ОЧАКВАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2008 г. „Адрес Интернешънъл Франчайзинг“ АД ще разработи международен франчайзингов бизнес модел за развиване на верига от агенции за недвижими имоти. Бизнес моделът е базиран на 14 годишния опит на "Адрес Недвижими Имоти" в България и ще се предлага за закупуване на компании извън България, които желаят да започнат бизнес в областта на недвижимите имоти, но нямат нужния ноу-хау. „Адрес Интернешънъл франчайзинг“ АД ще предлага на тези компании напълно завършен и готов за внедряване модел за развитие на франчайзингова верига на местния пазар, придружен с пълен пакет материали, обучителна програма и софтуерни приложения, които да гарантират успешното развитие на веригата на съответния пазар.

5. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност не са извършвани.

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д И НА ЧЛ. 247 ОТ ТЗ.

Адрес Интернешънъл Франчайзинг АД не е извършвало изкупуване на собствени акции на дружеството през отчетната 2007 г.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Към 31.12.2007 г. в Съвета на директорите на АДРЕС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ФРАНЧАЙЗИНГ участват:

Христо Теодоров Илиев
Павел Георгиев Панов

Председател на Съвета на директорите;
Заместник председател на Съвета на директорите и Изпълнителен член;
Член на Съвета на директорите

Георги Бончев Павлов

Изплатени вознаграждения на членовете на Съвета на директорите за последната финансова година от Адрес Интернешънъл Франчайзинг АД:

- Павел Георгиев Панов

Получени суми в размер на 7 065.22 лева за финансов период, приключващ на 31.12.2007 г. Тантиеми не са получавани. Непарични вознаграждения не са получавани.

- Останалите членове на съвета на директорите не са получавали вознаграждение за 2007 г.

Няма ограничения в правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Участието на членове на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % от капитала на друго дружество, както и участието в управлението и на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет е надлежно разкрито в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори през 2007 г., упоменати в чл. 240б от Търговския закон.

7. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

8. СПЕЦИФИЧНИ ИЗСКВАНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

Адрес Интернешънъл Франчайзинг АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Изпълнителен директор,
Павел Панов

