

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЪДЪРЖАНИЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2005 г., съставен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от ПрайвотързаусКунгаре Гьрет ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

СЪДЪРЖАНИЕ

Дружеството е регистрирано на 02 Септември 2005 г. с основна дейност оценителска дейност, търговска дейност при операции с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, консултантски услуги в областта на недвижими имоти, юридически и консултантски услуги, архитектурни и инженерингови проучвания.

Доклад на ръководството Стр. 3-4

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Доклад на независимия одитор 5

През текущата година дейността на дружеството се състои в:

Счетоводен баланс 6

уточняване на дружеството и оформяне на работни места;

Отчет за доходите (посредственически услуги на Българска Потенска Банка и резултатите на акционерите мрежа) 7

Отчет за промените в собствения капитал (консултантски услуги, свързани с недвижими имоти) 8

Отчет за паричния поток (архитектурски Потенска Банка) 9

Прилагане на нов изследвания с цел оптимизиране на оценителския процес 9

Приложения към годишния финансов отчет 10-25

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 150 000 лв., разпределен в 150 000 броя обикновени, номинирани, налични акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. 80% от капитала на дружеството са собственост на „И Еф Джи Юробанк Ергаснас“ С.А. и 20% на „Лампа Дивестмънт“ С.А.

Компанията майка на „И Еф Джи Юробанк Ергаснас“ С.А е фирмата EFG Bank European Financial group (EFG Group), с централно управление в Женева, Швейцария. Ациите на EFG Bank European Financial group (EFG Group) се търгуват на Swiss Stock Exchange.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно Търговския закон на Република България дружеството е с едностепенна система за управление и органи: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Към 31 декември 2005г. В Съвета на директорите участват:

Хералдос Карелос – Председател на Съвета на директорите

Арменотелис Кариталис – Заместник-председател на Съвета на директорите

Георгиос Мангаланалис – Изпълнителен директор

Георгиос Наспадиалис – Изпълнителен директор

Теодорос Каринасис – Член на Съвета на директорите

Зиселос Давидос – Член на Съвета на директорите

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2005 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано на 02 Септември 2005 г. с основна дейност оценителска дейност, посредническа дейност при операции с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, консултантски услуги в областта на недвижимите имоти, технически и консултантски услуги, архитектурни и инженерингови проучвания.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През текущата година дейността на дружеството се състои в:

- учредяване на дружеството и сформирание на работещи звена;
- оказване на посреднически услуги на Българска Пощенска Банка при развитието на клоновата мрежа;
- Активно предлагане на посреднически услуги, свързани с недвижими имоти;
- Създаване и развитие на оценителски отдел, който да поеме обема от оценки, извършвани за Българска Пощенска Банка;
- Прилагане на нововъведения с цел оптимизиране на оценителския процес;
- Предлагане на консултантски услуги на потенциални инвеститори в недвижими имоти

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 150 000 лв., разпределен в 150 000 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. 80% от капитала на дружеството са собственост на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А. и 20% на „Ламда Дивелъпмънт“ С.А.

Компанията майка на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А е фирмата EFG Bank European Financial group (EFG Group), с централно управление в Женева, Швейцария. Акциите на EFG Bank European Financial group (EFG Group) се търгуват на Swiss Stock Exchange.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно Търговския закон на Република България дружеството е с едностепенна система на управление с органи: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Към 31 декември 2005г. В Съвета на директорите участват:
Хараламбос Киркос – Председател на Съвета на директорите
Аристотелис Каритинос – Заместник-председател на Съвета на директорите
ГеоргиосМандзавинатос – Изпълнителен директор
Георгиос Василантонакис – Изпълнителен директор
Теодорос Каракасис – Член на Съвета на директорите
Зисимос Данилатос – Член на Съвета на директорите

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

International Property Consultants
P.O. Box 1400, London W1A 2JZ
UK
Tel: +44 (0)20 7592 0000
Fax: +44 (0)20 7592 0001

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2006 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- По-нататъшно развитие на дружеството и на отделните му звена
- Развитие на оценителския отдел и прилагане на най-ефективната система от дейности и процедури;
- Постоянно сътрудничество с Българска Пощенска Банка по развитие на клоновата и мрежа;
- Предлагане на пълен спектър от услуги в областта на недвижимите имоти – агентски, оценителски, консултантски.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

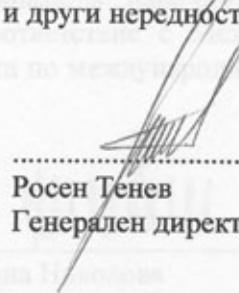
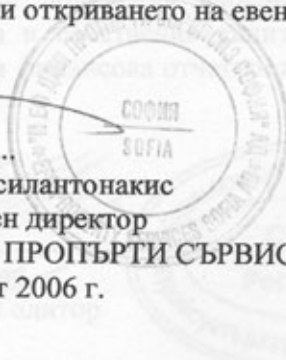
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2005 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



.....
Георгиос Василантонакис
Изпълнителен директор
„И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ“ АД
Дата 29 Март 2006 г.
гр. София



.....
Росен Тенев
Генерален директор

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД


ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ" АД

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ" АД (Дружеството) към 31 декември 2005 година. Отговорността за изготвянето на финансовия отчет, приложен от страница 6 до страница 25 се носи от ръководството на дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

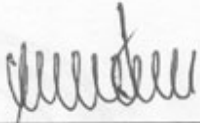
Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в достатъчна степен доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Одитът включва извършването на проверка на базата на тестове, която доказва достоверността на данните, посочени във финансовите отчети. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, преценките на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Ние считаме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за получения финансов резултат, промяната в паричните потоци и измененията в собствения капитал за 2005 г. в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

В допълнение на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за получения финансов резултат, промяната в паричните потоци и измененията в собствения капитал за 2005 г. в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.


Стефан Ненов
Регистриран одитор




Снежана Николова
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата 29 Март 2006 г.
гр. София

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	31.12.2005 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	5	46
Дълготрайни нематериални активи	6	1
		<u>47</u>
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания	7	303
Парични средства и еквиваленти	8	12
		<u>315</u>
Общо активи		<u>362</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Акционерен капитал	9	150
Неразпределена печалба		139
		<u>289</u>
Краткосрочни пасиви		
Търговски и други задължения	10	48
Задължения за корпоративни данъци		25
		<u>73</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>362</u>

Финансовите отчети на страница 6 - 25 са одобрени и подписани съответно от:

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Василянтонакис

.....
 Главен Счетоводител
 Милена Георгиева

.....
 Росен Тенев
 Генерален директор

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Стефан Ненов

Дата 29 Март 2006 г.
 гр. София



И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

	Приложение		за 4-те месеца на
	Приложение	Акционерен капитал	2005 г.
Приходи	11	Неразмразена печалба	293
Разходи за материали			(2)
Разходи за външни услуги	12		(53)
Разходи за персонал	13		(70)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални (ДМА)	5,6	139	(3)
Други разходи за дейността			(1)
	150	139	164
Печалба/ (загуба) от дейността			164
Финансови приходи/(разходи), нетно			-
Печалба преди облагане с данъци			164
Разход за данък	14		(25)
Нетна печалба/ (загуба)			139

Финансовите отчети на страница 6 - 25 са одобрени и подписани съответно от:

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Василантонакис

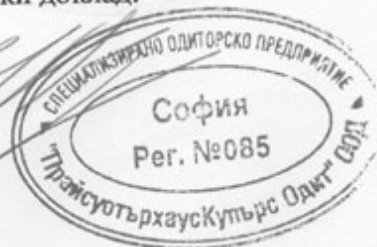
.....
 Главен Счетоводител
 Милена Георгиева

.....
 Росен Тенев
 Генерален директор

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Стефан Ненов

Дата 29 Март 2006 г.
 гр. София




И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(Всички суми са в хил. лева)

Приложение	Приложения		Общо
	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	
Парични потоци от оперативна дейност			(22)
Изменения на доставяния			(69)
Салдо към 02 септември 2005 г.			
Вноски в акционерен капитал	150	-	150
Печалба от текущата година	-	139	139
Печалба от оперативна дейност			(91)
Салдо към 31 декември 2005 г.	150	139	289
Изменения за придобиване на ДМА и НДА			(47)
Собствен Капитал - вноски			150

Финансовите отчети на страница 6 - 25 са одобрени и подписани съответно от:



 Изпълнителен директор
 Георгиос Василатонакис




 Росен Тенев
 Генерален директор




 Главен Счетоводител
 Милена Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:



 Регистриран одитор
 Стефан Ненов



Дата 29 Март 2006 г.
 гр. София

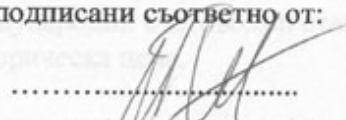
И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

месеца на 15 г.	(Всички суми са в хил. лева)	за 4-те месеца
	Резултат от дейността	Приложение 200
(22)	Парични потоци от оперативна дейност	
(69)	Плащания на доставчици	
	Плащания за заплати, осигуровки и други	
	Платени лихви	
	Платен данък печалба	
(91)	Нетен паричен поток от оперативна дейност	
(47)	Паричен поток от инвестиционна дейност	
150	Плащания за придобиване на ДМА и НДА	
	Собствен Капитал - внесен	
103	Нетен паричен поток от инвестиционни дейности	
12	Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	
-	Парични средства в началото на годината	
-	Нетен ефект от валутно курсови разлики	
12	Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	
12	Парични средства в края на годината	8

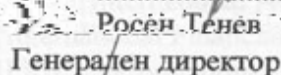
Финансовите отчети на страница 6 - 25 са одобрени и подписани съответно от:



 Изпълнителен директор
 Георгиос Василянтонакис



 Главен Счетоводител
 Милена Георгиева



 Росен Тенев
 Генерален директор

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Стефан Ненов

Дата 29 Март 2006 г.
 гр. София



И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Резюме на дейността

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД (Дружеството) е регистрирано по фирмено дело № 9762 от 2005г. По описа на Софийски градски съд. Седалището му е в България. Регистрираният адрес на дружеството е ул. 6-ти септември 7А София 1000.

Основната му дейност включва оценителски и посреднически услуги.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД е собственост на И ЕФ ДЖИ ЮРОБАНК ЕРГАСИАС С.А. , притежаващ 80% от капитала на дружеството, и на ЛАМДА ДИВЕЛПМЪНТ С.А. притежаващ 20% от капитала на дружеството.

Според българското законодателство, собствениците на Дружеството нямат право да нанасят промени във финансовите отчети след издаването им.

2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика , приложена при изготвянето на финансовия отчет на дружеството. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1.A База за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Комисията на Европейския съюз. Този финансов отчет също така отговаря на изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа за историческа цена.

Дружеството е създадено през 2005г. и настоящият финансов отчет е първият финансов отчет, който изготвя Дружеството. Финансовият отчет е изготвен съгласно МСФО, и при неговото съставяне е приложен МСФО 1 “Прилагане на МСФО за първи път”.

МСФО 1 изисква Дружеството да прилага всички Международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards), Международни стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC и IFRIC interpretations), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board), които са в сила към 31 декември 2005 г.

Изготвянето на финансовия отчет според изискванията на МСФО изисква ръководството на Дружеството да прави определени значими счетоводни оценки. Изготвянето изисква също така ръководството на Дружеството да извършва преценки при прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Финансова информация при изготвянето на която е присъщо висока степен на сложност и преценка, както и значимите счетоводни оценки, които са направени при изготвянето на финансовия отчет са оповестени в Приложение 4.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1.A База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

При изготвянето на настоящите финансови отчети, Дружеството е прилагало изискванията на следните приложими стандарти:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети (променен 2004 г.)
- МСС 2 Материални запаси (променен 2004 г.)
- МСС 7 Отчети за парични потоци (променен 2004 г.)
- МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки (променен 2004 г.)
- МСС 10 Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети (променен 2004 г.)
- МСС 12 Данъци от печалбата (променен 2004 г.)
- МСС 16 Дълготрайни материални активи (променен 2004 г.)
- МСС 17 Лизинг (променен 2004 г.)
- МСС 18 Приходи (променен 2004 г.)
- МСС 19 Доходи на персонала (променен 2004 г.)
- МСС 21 Ефекти от промени във валутните курсове (променен 2004 г.)
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица (променен 2004 г.)
- МСС 27 Консолидирани и самостоятелни финансови отчети (променен 2004 г.)
- МСС 29 Представяне на финансови отчети при условия на свръхинфлация (променен 2004 г.)
- МСС 31 Отчитане на дялове в смесени предприятия (променен 2004 г.)
- МСС 32 Финансови инструменти: оповестяване и представяне (променен 2004 г.)
- МСС 36 Обезценка на активи (променен 2004 г.)
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (променен 2004 г.)
- МСС 38 Нематериални активи (променен 2004 г.)
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (променен 2004 г.)
- МСФО 1 Прилагане на МСФО за първи път (променен 2004 г.)

При изготвянето на настоящите финансови отчети, Дружеството не е прилагало изискванията на стандарти, промени и тълкувания към публикувани стандарти, ефективни след 31 декември 2005г.

През текущата година, са били публикувани определени нови стандарти, промени и тълкувания към вече публикувани стандарти, които изменения са ефективни за отчетни периоди започващи на, или по-късно от 1 януари 2006 г., както следва:

МСС 19 (промяна), Доходи на персонала (ефективен от 1 януари 2006 г.). Промяната включва възможността за избор на алтернативен метод за признаване на актюерски загуби и печалби. Тази промяна би довела до допълнителни изисквания за оповестяване за планове за доходи на персонала, в случай, че липсва достатъчно информация за прилагането на счетоводното третиране на дефинираните планове за доходи на персонала. Дружеството не смята да прави промени в счетоводната си политика относно прилагането на МСС 19 Доходи на персонала, приемането на промяната би рефлектирало единствено в допълнителни оповестявания. Дружеството ще приложи тази промяна в стандарта в годишния финансов отчет за периода започващ на 1 януари 2006 г.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1.A База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

МСС 39 (промяна) Отчитане на хеджиране на парични потоци на база на очаквани групови сделки (ефективен от 1 януари 2006 г.). Промяната дава възможност валутно-курсския риск на случващи се със сигурност вътрешно-групови сделки в чуждестранна валута да бъде отчетен като хеджирана транзакция във финансовия отчет поради факта, че: а) сделката е деноминирана във валута, различна от функционалната валута на Дружеството, което встъпва в сделката и б) Валутно-курсския риск ще повлияе върху крайния финансов резултат. Промяната не е приложима за Дружеството тъй като няма групови сделки, които биха могли да бъдат класифицирани като хеджиране във финансовите отчети към 31 декември 2005 и 2004 г.

МСС 39 (промяна) Възможност за отчитане по справедлива стойност (ефективен от 1 януари 2006 г.). Промяната касае промени в дефинирането на финансови инструменти като финансови активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност, промяната в която се отчита в отчета за доходите и въвежда ограничения във възможността Дружеството да признава активи и пасиви в тази категория. Промяната не е приложима за Дружеството, тъй като Дружеството е избрало да не дефинира по избор финансови инструменти като финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, промяната в която се отчита в отчета за доходите.

МСС 39 и МСФО 4 (промяна) Договори за финансови гаранции (ефективни от 1 януари 2006 г.). Промяната изисква дадени финансови гаранции, други от тези, които Дружеството предварително е оценило, че са застрахователни договори, да бъдат първоначално признавани по тяхната справедлива стойност и в последствие отчитани по по-високата стойност от (1) неамортизираната стойност на съпътстващите получени и отсрочени такси и (2) разходите, които биха били необходими да се покрият задълженията към датата на изготвяне на финансовите отчети. Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като касаят дейности извън неговия предмет на дейност.

МСФО 1 Прилагане на МСФО за първи път и МСФО 6 (промяна) Обработка и оценка на минералните ресурси (ефективен от 1 януари 2006 г.). Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като касаят дейности извън неговия предмет на дейност.

МСФО 6 Обработка и оценка на минералните ресурси (ефективен от 1 януари 2006 г.). Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като касаят дейности извън неговия предмет на дейност.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване и допълнителна промяна в МСС 1 Представяне на финансови отчети – Оповестявания, свързани с капитала (ефективен от 1 януари 2007 г.). МСФО 7 въвежда нови изисквания за оповестяване на информация, свързана с представянето на финансовите инструменти. Стандарта изисква качествена и количествена информация във връзка с рисковете, присъщи на финансовите инструменти, включително определени минимални оповестявания относно кредитния риск, ликвидния риск, пазарния риск. МСФО 7 заменя МСС 30 Оповестяване във финансовите отчети на банки и подобни финансови институции, както и изискванията за оповестяване в МСС 32 Финансови инструменти: оповестяване и представяне.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

Новият стандарт е приложим за всички предприятия, които изготвят финансови отчети съгласно МСФО. Промяната в МСС 1 Представяне на финансови отчети включва нови изисквания за оповестяване относно нивото на капитала на Дружеството и относно методите на финансово управление. Дружеството е в процес на оценка на ефекта от бъдещото прилагане на новият МСФО 7 и промяната към МСС 1 Представяне на финансови отчети. Дружеството ще прилага горепосочените промени за финансовите си отчети за периода, започващ на 1 януари 2007 г.

МСФО Тълкувание 4, Определяне дали даден договор съдържа елементи на лизинг (ефективен от 1 януари 2006 г.). Тълкуванието изисква определянето дали договорно отношение съдържа елементи на лизинг да бъде на база на съдържанието на отношението, а не на неговата правна форма. Изисква се оценка на това дали: а) осъществяването на споразумението зависи от използването на определен актив или активи и б) споразумението прехвърля правото за използване на актива. Промяната не е приложима за дейността на Дружеството.

МСФО Тълкувание 5, Права върху доходи от преустановяване на задължение за реставрация и от фондове за рехабилитация на околната среда (ефективен от 1 януари 2006 г.). Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като касаят дейности извън неговия предмет на дейност.

МСФО Тълкувание 6, Задължения възникващи от участие на специфични пазари – брак на електрическо и електронно оборудване (ефективен от 1 декември 2005 г.). Тези промени не са приложими за Дружеството, тъй като касаят дейности извън неговия предмет на дейност.

МСФО Тълкувание 7, Приложение на метода за преизчисление на сравнителната информация (ефективен от 1 март 2006 г.). Тълкуванието дава пояснение върху прилагането на МСС 29 за отчетния период, в който условията на свръхинфлация се установяват за първи път. Тълкуванието изисква МСС 29 да се прилага първоначално по начин отразяващ все едно икономиката е била винаги в състояние на свръхинфлация. Дадени са и допълнителни изяснение за начина на изчисление на отсрочените данъци в първоначалния счетоводен баланс, преизчислен за да отрази свръхинфлацията според изискванията на МСС 29. Това ново тълкувание не се очаква да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО Тълкувание 8, Обхват на МСФО 2 (ефективен от 1 май 2006 г.). Тълкуванието според МСФО 2 дава разяснения относно третирането на ситуации, в които Дружеството не може да определи всички или някои от получените услуги или стоки. Тълкуванието не е приложимо за Дружеството, тъй като не съществуват схеми за възнаграждения под формата на акции. Ако в бъдеще време се приложат такива схеми за възнаграждение, Дружеството ще има предвид прилагането на изискванията на това Тълкувание след съответното му приемане от Комисията на Европейския Съюз.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута (продължение)

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишният финансов отчети е представен в български лева (BGN), която е функционална валута и е валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминиранияте в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2005	31 декември 2004
	лв.	лв.
1 щатски долар се равнява на	1.65790	1.43589
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи (машини, съоръжения и офис обзавеждане) се отчитат по цена на придобиване, намалена с амортизацията.

Дружеството е приело стойностен праг за признаване на дълготрайни материални активи 400 лв.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Метод на амортизация

Амортизацията на дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Дълготрайни материални активи (продължение)

2.3.1	– Машини и съоръжения	3-4 години
2.3.2	– Офис обзавеждане	6-7 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Печалби и загуби от продажба се отчитат при сравнение на постъпленията с балансовата стойност на активите и се прибавят като печалба или загуба в отчета за доходите.

Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

2.4 Дълготрайни нематериални активи

Програмни продукти

Придобитите лицензии за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмнен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (от 2 до 5 години).

2.5 Обезценка на активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка.

За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.

Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. За целите на оценка на възстановимата стойност на активите, те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.6 Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.6 Финансови активи (продължение)

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс. Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжника да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

2.7 Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. Дълготрайните материални активи придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода по-кратък от полезния живот на актива и срока на лизинга.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Собствен капитал

Дружеството отчита основният си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

2.10 Доходи на наети лица

(а) Задължения при пенсиониране

Дружеството има план за дефинирани доходи. Планът за дефинирани доходи е пенсионен план, който определя размера на пенсията, като функция на един или повече фактори като възраст, стаж или трудово възнаграждение. Задължението, признато в баланса по отношение на плана за дефинирани доходи, е сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж.

Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци, с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионния план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване“.

Съгласно изискванията на член 222, ал.3 от Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж, без значение от причината за прекратяване на трудовото правоотношение, работодателят (Дружеството) е задължено да му изплати обезщетение, което варира между две брутни месечни заплати във всички случаи и шест брутни месечни заплати ако към датата на прекратяване на трудовото правоотношение служителят има поне 10 години трудов стаж в Дружеството.

Дружеството не е начислило провизия за пенсиониране по смисъла на Кодекса на труда поради ниския брой на наетите лица и несъщественния характер на провизията.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.11 Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, като при дисконтирането се използва ставка без ефекта от данъци, която рефлектира текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и спецификата на определеното задължение. Увеличението на провизиите, дължащо се само на фактора време и отдалечеността на паричния поток от датата на изготвяне на финансовите отчети се признава като финансов разход в отчета за доходите.

2.12 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги, нетно от данъци върху добавената стойност. Приходи се признават като следва:

(а) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. Когато се обезценява вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която е очаквания бъдещ паричен поток, намален с първоначалната ефективна лихва на инструмента, и продължава да начислява намалението като приходи от лихви.

2.13 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия счетоводен отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.14 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на собствениците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от собствениците на Дружеството.

2.15 Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на принципа на действащото предприятие.

3 Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дружеството е изложено на редица рискове, включително кредитен риск, ликвиден риск, риск от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(а) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

(б) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(в) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(г) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на извършваната дейност, Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(кв. Счетоводна политика (продължение) и как това, ако не е упоменато друго)

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

	Матрица и	Офис	Общо
Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.			
Амортизации	(2)	(1)	(3)
Крайна балансова стойност	28	26	46
Към 31 декември 2005 г.			
Отчетна стойност	22	27	49
Натрупана амортизация	(3)	(1)	(3)
Крайна балансова стойност	28	26	46

6. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Към 31 декември 2005 г.		
Балансова стойност в началото на периода	-	-
Новапридобити	1	1
Огивания	-	-
Амортизация	-	-
Крайна балансова стойност	1	1
Към 31 декември 2005 г.		
Отчетна средномесечна стойност	1	1
Натрупана амортизация	-	-
Крайна балансова стойност	1	1

7. Търговски и други вноски

	35,17,200 г.
Вноската от вноски	20
Вноските от свързаните лица (Примодания 7)	20
Данъци за възстановяване (24/32)	20

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

5 Дълготрайни материални активи

	Машини и Съоръжения	Офис обзавеждане	Общо
Към 31 декември 2005 г.			
Начална балансова стойност		-	-
Новопридобити	22	27	49
Отписани		-	-
Амортизация	(2)	(1)	(3)
Крайна балансова стойност	20	26	46
Към 31 декември 2005 г.			
Отчетна стойност	22	27	49
Натрупана амортизация	(2)	(1)	(3)
Крайна балансова стойност	20	26	46

6 Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Към 31 декември 2005 г.		
Балансова стойност в началото на периода		-
Новопридобити	1	1
Отписани		-
Амортизация		-
Крайна балансова стойност	1	1
Към 31 декември 2005 г.		
Отчетна/ справедлива стойност	1	1
Натрупана амортизация	-	-
Крайна балансова стойност	1	1

7 Търговски и други вземания

	31.12.2005 г.
Вземания от клиенти	11
Вземания от свързани лица (Приложение 17)	282
Данъци за възстановяване (ДДС)	10
Общо	303

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

8 Парични средства и еквиваленти

за 4-те месеца на
31.12.2005 г.

Парични средства в брой	10
Парични средства в банки	2
	<u>12</u>

За целите на отчета за паричните потоци, наличните парични средства в края на периода са паричните средства в брой и в банки.

9 Акционерен капитал

Брой акции
 Стойност в хиляди лева по съдебна регистрация

Към 31 декември 2005 г.	<u>150 000</u>	<u>150</u>
-------------------------	----------------	------------

Общият оторизиран брой обикновени акции 150 000 с номинална стойност 1 лева на акция. Всички акции са изцяло изплатени.

10 Търговски и други задължения

за 4-те месеца на
31.12.2005 г.

Задължения към доставчици	10
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	37
Задължения към персонала	1
	<u>48</u>

11 Приходи

за 4-те месеца на
2005 г.

Приходи от:	
- предоставяне на оценителски и посреднически услуги към свързани лица (Приложение 17)	282
- предоставяне на оценителски и посреднически услуги към клиенти	11
	<u>293</u>

12 Разходи за външни услуги

за 4-те месеца на

2005 г.

Разходи за:	
- консултански услуги	(52)
- отопление	(1)
	<u>(53)</u>

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

13	Разходи за персонал	за 4-те месеца на 2005 г.
	Разходи за заплати	(59)
	Разходи за социално осигуряване	(11)
		(70)

Броят на работниците и служителите към 31 декември 2005 г. е 11.

14	Данъци	за 4-те месеца на 2005 г.
	Текущ данък по данъчна декларация	25
	Отрочен данък	-
	Разход за данъци	25

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

		за 4-те месеца на 2005 г.
17	Печалба преди данъци	164
	Данък при данъчна ставка 15 % (2004 г.: 19.5%)	25
	Ефект от непризнати разходи за данъчни цели	1
	Ефект от необлагаеми приходи за данъчни цели	(1)
	Разход за данъци	25

Данъчните власти не са извършвали пълна данъчна проверка на финансовите отчети на дружеството от създаването му. Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Последната данъчна проверка по Закон за ДДС: не е правена
 Последната данъчна проверка по ЗКПО: не е правена
 Последната данъчна проверка по НОИ: не е правена

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

15 Условни активи и пасиви

Дружеството не е ответник по съдебни дела. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби.

През 2005 година, Дружеството не е било обект на проверка от органите на Данъчната администрация.

Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.

16 Поети ангажименти

И Еф Джи Пропърти сървисиз АД има поети ангажименти по сключен договор за наем на офис.

Договорът за наем на недвижим имот е сключен на 02.09.2005г. , но за периода от датата на сключването на договора до 31.12.2005г., И Еф Джи Пропърти сървисиз АД ползва гратисен период по отношение плащането на наемната цена и месечен наем не се дължи.

Разходи по поети ангажименти не са включени в отчета за доходите през 2005 година.

17 Сделки със свързани лица

Политиката на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

„И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А. притежава 80% от акциите на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД, а останалите 20% от акциите на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД са собственост на „Ламда Дивелъпмънт“С.А.

Компанията майка на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А е фирмата EFG Bank European Financial group (EFG Group), с централно управление в Женева, Швейцария. Акциите на EFG Bank European Financial group (EFG Group) се търгуват на Swiss Stock Exchange.

17.1 Сделки и разчети с други свързани лица

і) Продажби на стоки и услуги за 4-те месеца на 2005 г.

Продажба на услуги:
Българска Пощенска Банка (част от EFG Group) 282

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2005 г.

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
 ЗА ПРИХОДИТЕ

17 Сделки със свързани лица (продължение)

ii) Покупки на стоки и услуги

за 4-те месеца на

2005 г.

Покупка на ДМА (комуникационно оборудване):
 Българска Пощенска Банка (част от EFG Group)

13

iii) Разчети към края на година, произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги

31.12.2005 г.

Вземания от свързани лица:

Българска Пощенска Банка (част от EFG групата)

282

31.12.2005 г

Задължения към свързани лица:

Росен Денев Тенев (генерален мениджър)

25

Георгиос Мандзавинатос (изпълнителен директор)

12

37

iii) Възнаграждение на управителите

31.12.2005 г.

Разходи за възнаграждение

Към 31.12.2005г. няма задължение на Дружеството към управителите.

6

18 Събития, настъпили след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, които имат влияние върху финансовия отчет.