

**Доклад на независимите одитори**

До акционерите на  
"Приват Инженеринг" АД

София, 23 март 2006 година

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс на "Приват инженеринг" АД ("Дружеството") към 31 декември 2005 година, и на свързаните с него отчет за доходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на Дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности. Одитът включва проверка, на базата на извадкови тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно разумна база за изразяване на одиторско мнение.

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2005 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Комисията на Европейския съюз, така като е оповестено в Значими счетоводни политики, точка (а).

Стийв Натли  
Управител

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Хансен" 3  
София 1142



Добринка Калоянова  
Регистриран одитор



ПРИВАТ ИНЖЕНЕРИНГ АД  
 ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2005

**Отчет за приходите и разходите**

За годината към 31 декември 2005

	Прил.	2005	2004
<i>В хиляди лева</i>			
Приходи от услуги	1	2,624	2,490
Други приходи	2	16,661	-
		<u>19,285</u>	<u>2,490</u>
Разходи за дейността	3	(1,210)	(726)
Нетни финансови приходи (разходи)	4	<u>(5)</u>	<u>(101)</u>
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		18,070	1,663
Разходи за данъци	5	<u>(2,710)</u>	<u>(324)</u>
<b>Печалба след данъчно облагане</b>		<u>15,360</u>	<u>1,339</u>

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 15.

Финансовите отчети са одобрени на 15 март 2005 година от Съвета на директорите

Данета Желева  
 Изпълнителен директор



Ели Тучека  
 Съставител

Стийв Нагли  
 Управител  
 КПМГ България ООД



Добринка Калоянова  
 Регистриран одитор



ПРИВАТ ИНЖЕНЕРИНГ АД  
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2005

**Счетоводен баланс**

към 31 декември 2005 година

	Прил.	2005	2004
<i>В хиляди лева</i>			
Дълготрайни активи	6	19	5,184
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>19</b>	<b>5,184</b>
Вземания от клиенти и доставчици	7	22,385	824
Други краткосрочни вземания		3	23
Материални запаси		49	
Парични средства	8	2,597	596
<b>Общо краткосрочни активи:</b>		<b>25,034</b>	<b>1,443</b>
<b>Общо активи</b>		<b>25,053</b>	<b>6,627</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	9	2,880	2,820
Премии от емисии	9	1,521	1,521
Резерви		223	89
Неразпределена печалба (нетно)		16,475	1,254
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>21,099</b>	<b>5,744</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	10	502	123
Данъчни задължения		2,530	324
Търговски и други задължения	11	922	436
<b>Общо краткосрочни задължения</b>		<b>3,954</b>	<b>883</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>25,053</b>	<b>6,627</b>

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 5 до 15.

Данета Желева  
Изпълнителен директор



Ели Туечка  
Съставител

Стийв Натли  
Управител  
КПМГ България ООД



Добринка Калоянова  
Регистриран одитор



**Отчет за паричните потоци**

За годината към 31 декември 2005

	2005	2004
<i>В хиляди лева</i>		
<b>Оперативна дейност</b>		
Получени постъпления по повод продажба на услуги и застрахователна дейност	2,883	2,822
Плащания по повод на получени услуги	(1,652)	(372)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(222)	(144)
Платен корпоративен данък	(529)	(4)
Други плащания	(99)	(200)
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	400	2,102
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(23)	(429)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1,395	-
Положителен ефект от операции с компенсаторни инструменти и акции	-	-
Получени дивиденди	-	-
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	1,372	(429)
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал	-	1,201
Парични постъпления, свързани с получени заеми	560	320
Парични плащания, свързани с погасяване на заеми	(300)	(2,518)
Платени лихви и такси	(29)	(113)
Други постъпления(плащания) нетно	(2)	3
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	229	(1,107)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	2,001	566
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	596	30
<b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>2,597</b>	<b>596</b>

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 5 до 15.

Данета Желева  
 Изпълнителен директор



Ели Туечка  
 Съставител

Стийв Натли  
 Управител  
 КПМГ България ООД



Добринка Калоянова  
 Регистриран одитор



ПРИВАТ ИНЖЕНЕРИНГ АД  
 ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2005

Отчет за промените в капитала  
 За годината към 31 декември 2005

В хиляди лева	Основен капитал	Премии от емисии	Допълнителни и законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2003	2,820	380	-	(883)	2,317
Печалба за периода	-	-	-	887	887
<b>Салдо на 31 декември 2003</b>	<b>2,820</b>	<b>380</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>3,204</b>
Салдо към 1 януари 2004	2,820	380	-	4	3,204
Вноски в капитала	60	1,141	-	-	1,201
Печалба за периода	-	-	-	1,339	1,339
Заделяне от печалбата за законови резерви	-	-	89	(89)	-
Салдо на 31 декември 2004 г.	2,880	1,521	89	1,254	5,744
Салдо на 1 януари 2005 г.	2,880	1,521	89	1,254	5,744
Печалба за периода	-	-	-	15,360	15,360
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	134	(134)	0
Направено дарение	-	-	-	(5)	(5)
<b>Салдо на 31 декември 2005 г</b>	<b>2,880</b>	<b>1,521</b>	<b>223</b>	<b>16,475</b>	<b>21,099</b>

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 5 до 15.

Данета Желева  
 Изпълнителен директор



Ели Тучека  
 Съставител

Стийв Натли  
 Управител  
 КПМГ България ООД



Добринка Калоянова  
 Регистриран одитор



**(а) Учредяване и регистрация**

Приват инженеринг АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 3186 от 1998 г. със седалище гр. София. Първоначално Дружеството е учредено като ЕООД с капитал 2 800 х.лв., 100% собственост на "Индуриален холдинг България" АД. С решение № 5 от 07.11.2002 г. на СГС Дружеството е преобразувано в АД, като в същото време е обявено и увеличение на капитала от 2,800 хил.лв. на 2,820 хил.лв. През 2004 г се извърши увеличение на капитала, чрез издаване на нови 60 000 броя обикновени акции с право на глас с номинална стойност 1 лв и емисионна стойност 20 лв. Увеличението на капитала е записано и внесено изцяло от Международен Индуриален Холдинг България. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите. Предметът на дейност на Дружеството е свързан преди всичко със застрахователно и презастрахователно посредничество, инженерингова дейност в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, както и всяка друга дейност незабранена от закона. За извършването на дейност като застрахователен брокер, Дружеството притежава лиценз №75/30.05.2000г, издаден от Дирекция по застрахователен надзор при МФ. През 2003 г. Дружеството разшири своя предмет на дейност, като се насочи в областта на недвижимите имоти и стартира проект за изграждане на вилно селище в местността Буджака, гр. Созопол, но поради промяна в стратегията за развитие на дружеството през 2005 година продаде недвижимата собственост на етап изградена инфраструктура и разрешения за строеж.

Дружеството е регистрирано по Закона за данъчното производство и по Закона за данък върху добавената стойност с данъчен № 1221134032. Извършено е вписване в регистъра БУЛСТАТ на НСИ под идентификационен код 121664151, както и в Държавно обществено осигуряване.

**(б) Съответствие**

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г., на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Същите следва да бъдат преведени официално на български език, приети и от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Към датата на одобряване на финансовите отчети от ръководството на Дружеството, приетите от Комисията на Европейския съюз МСФО не са приети от Министерския съвет и не са публикувани в ДВ на български език. Въпреки това, настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСФО, приети от Европейския съюз, приложими за 2005 година, така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Ръководството на Дружеството е направило преглед и съпоставка на цифровата информация, представянията и оповестяванията, в случай, че този Финансов отчет би бил изготвен в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти утвърдени за прилагане в България с Постановление на Министерския съвет (МС) №21/4.02.2003 г. и обнародвани в Държавен вестник (ДВ), бр.13 от 2003 г. В резултат на този преглед не са установени стойностни разлики, отнасящи се до балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в Отчета за приходите и разходите

**(в) База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Като база за изготвяне е използвана историческата стойност.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовите отчети.

**(г) Сравнителна информация**

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от отчетите са били коригирани, сравнителните данни са били преизчислени, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни преизчисления, са резултат от по-детайлно представяне на перата на баланса и отчета за приходи и разходи в бележките към финансовия отчет.

**(д) Отчетна валута**

Функционалната и отчетната валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз българският лев е фиксиран с еврото в съотношение BGN 1.95583 за EUR 1.

**(е) Операции с чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по валутния курс, валиден за тази дата. Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в Отчета за приходите и разходите.

**(ж) Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**(i) Собствени активи**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика л). в съответствие с препоръчителния подход съгласно МСС 16 - Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Имотите, машините, съоръженията се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

**(п) Последващи разходи**

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения се капитализират в стойността на актива, ако е вероятно тези разходи да доведат до бъдещи икономически изгоди за групата и стойността им може да се определи надеждно. Всички други разходи се признават в отчета за доходите в момента на възникване.

**(т) Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите по линейния метод за периода на полезния живот дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира.

Оцененият полезен живот е както следва:

- Транспортни средства - 4 години /25%/
- стопански инвентар и офис оборудване -6 години и 7 месеца/15%/
- Компютърна техника и принадлежности - 2 години/50%/

**(з) Нематериални активи**

**(i) Нематериални активи**

Други нематериални активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика л). Разходите за вътрешно създадени репутации и търговски марки се отчитат в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване.

**(п) Последващи разходи**

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива за който са направени. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

**(т) Амортизация**

Амортизацията се начислява в отчета за доходите по линейния метод за периода на полезния живот на нематериалните активи. Нематериалните активи се амортизират от деня, в който са на разположение за употреба.

Оцененият полезен живот е както следва:

- патенти и търговски марки -6 години и 7 месеца/15%/
- програмни продукти - 6 години и 7 месеца/15%/

**(и) Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се представят по себестойност, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута са оценени по централен курс БНБ на деня на сделката и се преоценяват по централен курс на БНБ в края на отчетната година.



**(й) Парични средства**

Паричните средства включват салда по касови наличности, банкови сметки и парични средства по предоставени депозити в местни банки. Паричните наличности по разплащателните и депозитни сметки в банките, и в брой, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по централен курс на валутата на БНБ в края на всеки месец

**(к) Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съответстваща на посочената в актуалната съдебна регистрация на Дружеството. Към 31 декември 2004г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 2,880 х.лв. и е разпределен в 2,880,000 бр. налични акции всяка с номинал 1 лв. Основни акционери са: Индустриален холдинг България АД с 97.22%, Машстрой АД с 0.69% и Международен Индустриален Холдинг България с 2.08%.

Премиите от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на акциите.

**(л) Заеми**

Лихвоносните заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент

**(м) Провизии**

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса. В случаите, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъчно облагане, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението

**(н) Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения са представени по амортизирана цена на придобиване.

**(о) Признаване на приходите и разходите**

*Продадени стоки, дълготрайни материални активи и предоставени услуги*

Приходите от продажбата на стоки, материали и дълготрайни активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги са от консултанска и посредническа дейност и се отчитат в Отчета за приходи и разходи. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките. Приходите от събокераж по презастраховане се разсрочват и признават за приход на база на срока на полицата.

Дружеството отчита като Други приходи или Други разходи разликата между отчетната стойност на дълготраен материален актив и постъпленията от изваждането на актива от употреба като приходите или разходите се отделят от обичайните доходи, но се отчитат като част от доходите от оперативната дейност.

**(п) Нетни финансови приходи ( разходи)**

Нетния финансов приход /(разход) включва дължимите лихви по кредити, изчислени като е използван ефективния лихвен процент; печалбите и загубите от курсови разлики, както и банкови разходи, които се отчитат в Отчета за приходи и разходи . Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се взема в предвид ефективния доход от активане независимо от паричните постъпления и плащания. Всички разходи за лихви и други разходи, произтичащи от заемни споразумения се отчитат в същия период като част от нетния финансов приход/(разход).

**(р) Данъци върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Текущият данък върху печалбата е 15%.

Отсроченият данък се начислява като се използва балансовия метод и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Следните временни разлики не се отчитат: разликите произтичащи от първоначалното заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчна печалба, както и разлики свързани с инвестиции в дъщерни дружества до степен, за която се очаква, че няма да се реализират в предвидимо бъдеще. Сумата на отчетения отсрочен данък се базира на очакваната реализация на балансовата сума на актива или пасива, прилагайки данъчна ставка, законово приета към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана

**Пояснителни сведения към финансовите отчети**

	Стр.
1. Приходи от услуги	11
2. Други приходи	11
3. Разходи за дейността	11
4. Нетни финансови приходи	12
5. Разходи за данъци	12
6. Дълготрайни активи	12
7. Вземания от клиенти и доставчици	13
8. Парични средства и парични еквиваленти	13
9. Основен капитал	13
10. Задължения към свързани предприятия	14
11. Търговски и други задължения	14
12. Сделки със свързани лица	15
13. Събития след датата на баланса	15

**1. Приходи от услуги**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Съброкераж по презастраховане	1,760	1,211
Приходи от консултантски и други услуги	677	1,146
Комисионни по пряко застраховане	<u>187</u>	<u>133</u>
	<u><u>2,624</u></u>	<u><u>2,490</u></u>

**2. Други приходи**

*Други приходи от дейността*

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Приход от продажба на дълготрайни материални активи	23,470	-
Балансова стойност на продадени активи	(5,053)	-
Други разходи по развитието на проекта и разрешенията за строеж	(1,759)	-
Други приходи	<u>3</u>	<u>-</u>
	<u><u>16,661</u></u>	<u><u>-</u></u>

През месец декември 2005 Приват инженеринг АД продаде закупения имот в местността Буджака гр. Созопол за сумата от 23,470 х.лв.

**3. Разходи за дейността**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Разходи за външни услуги	983	528
Разходи за персонал 3(a)	198	142
Разходи за амортизации	6	1
Други разходи	<u>23</u>	<u>55</u>
	<u><u>1,210</u></u>	<u><u>726</u></u>

**3(a) Разходи за персонал**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Заплати	57	47
По договор за управление (без ДОО)	104	68
Социално осигуряване	<u>37</u>	<u>27</u>
	<u><u>198</u></u>	<u><u>142</u></u>

#### 4. Нетни финансови приходи

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Приходи от лихви	23	3
Разходи за лихви	(28)	(106)
Положителни/(отрицателни) курсови разлики	1	-
Други приходи/(разходи) по финансови операции, нетно	(1)	2
	<u>(5)</u>	<u>(101)</u>

Разходите по лихви са във връзка с получен заем от основния акционер Индустриален холдинг България АД, използван във връзка с разходите по изграждане на вилното селище „Колокита“. Приходите от лихви са по разплащателните и депозитни сметки на Дружеството в ТБ „Алианц България“ АД, и от лихви върху договореното разсрочено плащане на част от цената по продажбата на имота в местността „Буджака“, гр. Созопол.

#### 5. Разходи за данъци

Разходите за данъци за 2005 година представляват текущия разход за данък върху печалбата за годината, изчислени при данъчна ставка в размер на 15 % (2004 : 15 %)

#### 6. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	<b>Земи</b>	<b>Съоръжения и други</b>	<b>Разходи за придобиване на дълготрайни и активи</b>	<b>Лицензи</b>	<b>Общо</b>
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2004	4,751	45	-	5	4,801
Придобити	293	2	136	-	431
Отписани	-	(45)	-	-	(45)
Салдо към 31 декември 2004	<u>5,044</u>	<u>2</u>	<u>136</u>	<u>5</u>	<u>5,187</u>
<b>Салдо на 1 януари 2005 год.</b>	5,044	2	136	5	5,187
Придобити	9	22	-	-	31
Отписани	5,053	-	136	-	5,189
<b>Салдо към 31 декември 2005</b>	<u>0</u>	<u>24</u>	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>29</u>
<i>Амортизация и загуби от обезценки</i>					
Салдо към 1 януари 2004	-	1	-	3	4
Амортизация на отписаните	-	(1)	-	-	(1)
Салдо към 31 декември 2004	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Салдо на 1 януари 2005 год</b>	-	-	-	3	3
Начислена през периода	-	6	-	1	-
Отписана през периода	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31 декември 2005 год</b>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>10</u>
<i>Балансова стойност</i>					
<b>На 1 януари 2005</b>	<u>5,044</u>	<u>2</u>	<u>136</u>	<u>2</u>	<u>5,184</u>
<b>На 31 декември 2005</b>	<u>-</u>	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>19</u>

Дружеството няма наложени ограничения върху правото на собственост на ДМА и няма активи, заложи като обезпечения по задължения или други причини.

**7. Вземания от клиенти и доставчици**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Вземания по съброкераж по презастраховане	-	820
Вземания по продажба на имот в гр. Созопол заедно с дължимата лихва по разсроченото плащане	22,383	-
Други вземания	2	4
	<u>22,385</u>	<u>824</u>

**8. Парични средства и парични еквиваленти**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Парични средства в брой	4	4
Парични средства по разпл. и депозитни сметки	2,593	592
	<u>2,597</u>	<u>596</u>

**9. Основен капитал**

Капиталът на дружеството се състои от 2,880,000 броя безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

Привилегировани акции и акции на приносител няма.

Основният капитал към 31 декември 2005г. е посочен по неговата номинална стойност и е изцяло внесен.

Структурата на акционерния капитал е както следва:

<b>Акционер</b>	Брой акции 31 декември 2005	2005 %	2004 %
ИХ България АД	2,800,000	97.222%	97,222%
Машстрой АД	20,000	0.694%	0,694%
Международен Индустриален Холдинг България	60,000	2.083%	2,0835
	<u>2,880,000</u>	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

През 2000 година Дружеството е преобразувано в АД чрез увеличение на капитала от 2,800 хил.лв. на 2,820 хил.лв. Увеличението е поето от Машстрой АД, като акциите от увеличението са с номинална стойност 20 хил.лв. и с емисионна стойност 400 хил.лв. В резултат на това увеличение се формират премии от емисия на стойност 380 хил.лв. През 2004 г в резултат на издаване на нови 60 000 бр акции с номинал 1 лв и емисионна стойност 20 лв е формиран допълнително премиен резерв от 1,141 х.лв.

**10. Задължения към свързани предприятия**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Заеми от ИХ България АД	262	3
Елпром ЗЕМ АД	102	96
Хидро пауър АД	24	24
ЗММ Нова Загора АД	36	-
Леярмаш АД	78	-
	<u>502</u>	<u>123</u>

**11. Търговски и други задължения**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2005</b> <b>31 декември</b>	<b>2004</b> <b>31 декември</b>
Задължение по <b>острочени</b> приходи за съброкераж по презастраховане	-	386
Доставчици	904	26
Задължение към персонала	18	24
	<u>922</u>	<u>436</u>

**12. Сделки със свързани лица**

<i>В хиляди лева</i>		<b>2005</b>
Разходи за лихви		
- Индустриален Холдинг България АД	<i>Основен акционер</i>	28
Приходи от продажба на услуги		
- Дунав Турс АД	<i>Асоциирано дружество</i>	48
Разходи по оказани услуги		
- Елпром ЗЕМ	<i>Индиректен контрол</i>	85
- Леярмаш АД	<i>Индиректен контрол</i>	65
- Хидро пауър България АД	<i>Общ контрол</i>	24
- ЗММ Нова Загора АД	<i>Индиректен контрол</i>	36
Възнаграждение по договори за управление, включително социални осигуровки		113
Задължения към Индустриален Холдинг България АД по получен паричен заем ведно с дължимата лихва	<i>Основен акционер</i>	262

**13. Събития след датата на баланса**

В началото на м. януари 2006 год част от вземането по покупката на недвижимия имот в местността „Буджака“ гр. Созопол беше погасено ,като клиентът изплати 7,428 хил. евро или 14,529 хил. лева.